

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	190 Afdeling 190 - Blåbærhaven
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2008
Antal lejemål	28
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9 eq, St. karleby By, Kirke Hyllinge



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	28	300,00	stk	8.400	2008	2
116310	bi.hvi	28	250,00	stk	7.000	2008	2
116310	bi.hvi	28	150,00	stk	4.200	2008	2
116410	bi.møb	28	100.000,00	bolig	2.800.000	2008	30
	bk						
116310	bk.dør	56	5.000,00	stk	280.000	2008	40
116310	bk.dør	113	6.000,00	stk	678.000	2008	40
116310	bk.dør	56	625,00	stk	35.000	2020	7
116220	bk.ovf	28	1.500,00	bolig	42.000	2008	30
116220	bk.ovf	28	500,00	stk	14.000	2019	5
116230	bk.tad	2656	0,00	m2	0	2008	0
116230	bk.tad	158	100,00	m2	15.800	2008	20
116230	bk.tad	18	11.000,00	bolig	198.000	2022	30
116230	bk.tak	457	102,00	lbm	46.614	2013	7
116260	bk.vin	382	50,00	stk	19.100	2008	5
116260	bk.vin	738	88,00	lbm	64.944	2008	20
116260	bk.vin	113	300,00	stk	33.900	2013	7
116220	bk.væg	1350	2,00	m2	2.700	2008	10
116220	bk.væg	3500	1,00	m2	3.500	2008	10
116220	bk.væg	1	5.000,00	stk.	5.000	2040	20
	bt						
116510	bt.af.l.ops	1	5.000,00	stk.	5.000	2040	20
116510	bt.af.l.sam	780	40,00	lbm	31.200	2008	5
116510	bt.af.l.sam	28	400,00	bolig	11.200	2008	2
116520	bt.elf.sam	28	250,00	bolig	7.000	2010	2
116320	bt.van.mål	28	800,00	stk	22.400	2008	6
116540	bt.van.sam	28	600,00	stk	16.800	2008	2
116550	bt.var.sam	1	47.500,00	samle	47.500	2012	1
116550	bt.var.sam	28	950,00	bolig	26.600	2010	1
	Opsamling (tagrender, nedløb)						
	Udskiftning tagrender, nedløb og kloak						
	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallation						
	Udskiftning-EL-installationer						
	Udskiftning						
	Udskiftning						
	Service						
	Udskiftning-Varme anlæg						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 190 Afdeling 190 - Blåbærhaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	9.500,00	stk	9.500	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	28	100,00	bolig	2.800	2008	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	28	320,00	bolig	8.960	2008	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	75.000,00	samle	75.000	2013	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	28	250,00	bolig	7.000	2010	3
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1345	15,00	m2	20.175	2008	10
116110	tk.bel Belægninger	1260	5,00	m2	6.300	2008	20
116110	tk.bel Belægninger	200	50,00	slidl	10.000	2011	15
116110	tk.heg Hegn	28	1.300,00	Stk.	36.400	2020	7
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	5.000,00	stk.	5.000	2040	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 190 Afdeling 190 - Blåbærhaven

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	20.175	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	6.300	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	36.400	0	0	0	0	0	0	36.400
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	75.000	0	0	0	0	0	0	75.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	7.000	0	0	7.000	0	0	7.000	0	0	7.000
116140 tb.bus	Buske	8.960	8.960	8.960	8.960	8.960	8.960	8.960	8.960	8.960	8.960
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	35.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	14.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	15.800	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	46.614	0	0	0	0	0	0	46.614
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	19.100	0	0	0	0	19.100	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	64.944	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	33.900	0	0	0	0	0	0	33.900
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	2.700	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	3.500	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 190 Afdeling 190 - Blåbærhaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	31.200	0	0	0	0	31.200	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	11.200	0	11.200	0	11.200	0	11.200	0	11.200
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	22.400	0	0	0	0	0	22.400	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	16.800	0	16.800	0	16.800	0	16.800	0	16.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600	26.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	9.500	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	8.400	0	8.400	0	8.400	0	8.400	0	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	4.200	0	4.200	0	4.200	0	4.200	0	4.200
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	92.860	172.860	312.774	311.179	99.860	140.460	92.860	162.860	145.660	388.374
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	299.143	299.143	299.143	299.143	299.143	299.143	299.143	299.143	299.143	299.143

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	206.283	126.283	-13.631	-12.036	199.283	158.683	206.283	136.283	153.483	-89.231
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	1.799.405	2.005.688	2.131.970	2.118.339	2.106.303	2.305.585	2.464.268	2.670.551	2.806.833	2.960.316
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	2.005.688	2.131.970	2.118.339	2.106.303	2.305.585	2.464.268	2.670.551	2.806.833	2.960.316	2.871.085